



3 St-416/2018-92

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza KARMA PROJEKT d.o.o. u stečaju, Bilje, Vinogradska 17, OIB: 89412317625, 30. siječnja 2020.,

r i j e š i o   j e

I. Iz iznosa kupovnine od 76.845,83 kn ostvarene prodajom nekretnine dužnika, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. 335347, Markuševac, zk. ul. 4784, kč.br. 3288/2, stambena zgrada br. 53f, Štefanovec i dvorište, ukupne površine 1022 m<sup>2</sup> i to:

8. Suvlasnički dio: 1091/71696 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)

1. garaža G1 u prizemlju neto korisne površine 10,91 m<sup>2</sup>.

identifikator nadmetanja 18104, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 29.097,07 kn,

2. razlučni vjerovnik ZDENKO IVANKOVIĆ, Zagreb, Šublinov brijeg 20d, OIB: 87640174111 u iznosu od 47.748,76 kn, bez isplate sredstava.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368 da u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplaćeni iznos jamčevine od 8.246,11 kn uplati na račun stečajnog dužnika IBAN: HR8924850031100297137.

III. Nalaže se kupcu ZDENKO IVANKOVIĆ, Zagreb, Šublinov brijeg 20d, OIB: 87640174111 da u roku od osam dana, na račun stečajnog dužnika IBAN: HR8924850031100297137 uplati iznos od 20.850,96 kn za namirenje preostalih troškova unovčenja.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-416/2018-68 od 22. studenog 2019. razlučnom vjerovniku – kupcu ZDENKO IVANKOVIĆ, Zagreb, Šublinov brijeg 20d, OIB: 87640174111, dosuđena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Navedenim rješenjem određeno je da se kupac oslobađa polaganja kupovnine s obzirom da je prvi razlučni

vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a koja je manja od njegove ovršne tražbine, ali je također određeno da će kupac platiti troškove unovčenja.

Podneskom od 13. prosinca 2019. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 - dalje SZ).

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 30. siječnja 2020. stečajni upravitelj je naveo da troškovi unovčenja ukupno iznose 29.097,07 kn, a odnose se na porez na dodanu vrijednost u iznosu od 15.369,17 kn te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na nekretnine stečajnog dužnika prodavane u stečajnom postupku u postotku od 11,1057%, a koji se odnose na naknadu za platni promet u iznosu od 188,70 kn, troškove izrade pečata u iznosu od 16,66 kn, troškove uredskog materijala, poštarine, pristojbi, biljega i sl. u iznosu od 141,93 kn, troškovi elektroničke javne dražbe - FINA u iznosu od 488,65 kn, knjigovodstvene usluge u iznosu od 1.527,04 kn, naknada za zatvaranje žiro-računa u iznosu od 27,76 kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 8.996,48 kn, naknada troškova stečajnom upravitelju u iznosu od 2.046,02 kn, HEP - ovrha u iznosu od 222,12 kn i ostali troškovi u iznosu od 72,54 kn.

Prisutni razlučni vjerovnik Republika Hrvatska nije imao primjedbi na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj. Razlučni vjerovnik Zdenko Ivanković nije pristupio ročištu za diobu kupovnine, isti je primio zaključak o određivanju ročišta putem pošte 4. siječnja 2020., a zaključak i podnesak stečajnog upravitelja kojim stavlja prijedlog za diobu kupovnine objavljeni su na e-Oglasnoj ploči 27. prosinca 2020. te isti do ročišta nije osporio obračun troškova unovčenja.

Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17-dalje OZ), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika ZDENKO IVANKOVIĆ, Zagreb, Šublinov brijeg 20d, OIB: 87640174111 iznosom od 47.748,76 kn, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 29.097,07 kn, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

Budući da je kupac – prvi razlučni vjerovnik bio oslobođen od polaganja kupovnine, ali je uplatio jamčevinu u iznosu od 8.246,11 kn, to je temeljem odredbe čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a i čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14) odlučeno kao pod toč. II. izreke rješenja.

Kako iz dostavljenog obračuna troškova stečajnog upravitelja proizlazi da su troškovi unovčenja predmeta u iznosu od 29.097,07 kn, a razlučni vjerovnik-kupac je uplatio

jamčevinu u iznosu od 8.246,11 kn, to je sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a, a u svezi čl. 107. st. 3. OZ-a isti dužan uplatiti preostali iznos troškova unovčenja od 20.850,96 kn, slijedom čega je odlučeno kao pod toč. III. izreke rješenja.

U Karlovcu 30. siječnja 2020.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalbu Visokom trgovačkom sud RH, u roku od osam dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u tri primjerka.

Dna:

1. Zdenko Ivanković
2. Stečajni upravitelj
3. FINA-i po pravomoćnosti
3. e-Oglasna ploča suda
4. spis

Broj zapisa: **17893-770bf**

Kontrolni broj: **09b29-49929-7b6e2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.